

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

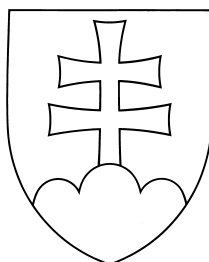
Hollého 750, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2022/011591-035

Senica

14. 10. 2022



Rozhodnutie

o schválení projektu pozemkových úprav v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely
Verejná vyhláška č.33/2022

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 13 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“),

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely, mesta Senica, okresu Senica, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 pís. b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého spracovateľom je firma Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica (IČO:31 447 465).

Odôvodnenie

Dňa 13.02.2019 bola doručená na správny orgán žiadosť firmy Agrostella, s.r.o., Okružná 1181/5, 90501 Senica, IČO:47620633 o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov, lokalita Koncové diely.

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), bol podaný v zmysle §2 odst.1 písmeno b) zákona z dôvodu, že „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav“. Navrhovaný obvod JPÚ sa nachádza v katastrálnom území Kunov, v lokalite „Koncové diely“ a bol prílohou nariadenia na mape v mierke 1:2000.

OÚ SE PLO dňa 28.2.2019 pod č. j. OU-SE-PLO/2019/003860/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.3/2019, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 6.3.2019 do 24.6.2019 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 11.3.2019 do 27.3.2019.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z týchto zistení OU SE PLO, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/003860/Mar/ pov_JPÚ_K/KD zo dňa 25.6.2019, povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona v znení neskorších predpisov z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. b) zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.8.2019.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.04/2020 č.j.: OU-SE-PLO-2020/000041-075 z 6.3.2020 na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 6.3.2020 do 20.4.2020 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 13.3.2020 do 13.4.2020, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona v znení neskorších predpisov a nebola podaná žiadna námietka voči výpisu z registra pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.8/2020 z 5.6.2020, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktoré boli vypracované v rámci úvodných podkladov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č.11/2020 Č.j.: OU-SE-PLO-2020/000041-087 z 29.7.2020 na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 30.7.2020 do 30.8.2020 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 30.7.2020 do 30.8.2020, na internetovej stránke Mesta Senica a taktiež na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, každému známemu účastníkovi Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov- Koncové diely aj na úradnej centrálnej tabuli CUET. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Na OU SE PLO neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené námietky od dotknutých štátnych orgánov

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/000041-090, zverejneným Verejnou vyhláškou č. 19/2020 z 3.11.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 17.5.2021.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 19/2021 zo dňa 23.8.2021. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 28.9.2021 ich vyhlásil za platné.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 28.6.2022 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 29.7.2022 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OU SE PLO zverejnil Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kunov- Koncové diely k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona Verejnou vyhláškou č. 22/2022 z 17.8.2022, v dňoch od 18.8.2022 do 17.9.2022 na OU SE PLO.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 25.8.2022, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu OU SE PLO konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, OU SE PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v Meste Senica a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát prostredníctvom Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, Slovenská republika

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov - Koncové diely,
Štefánikova 56, 905 01 Senica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Projekt pozemkových úprav v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely- schválenie]
Identifikátor:	OU-SE-PLO-2022/011591-0047426/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	17.10.2022 08:53:35
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	17.10.2022 08:53:35
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SE-PLO-2022/011591-0047426/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Dagmar Markovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.10.2022
Podpis a pečiatka:	